

Одновременно обращается внимание, что в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 03.07.2018 № 192-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организации и индивидуальные предприниматели при осуществлении расчетов с физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями, в безналичном порядке (за исключением расчетов с использованием электронных средств платежа), расчетов при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт, при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов, при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг, при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы, услуги вправе не применять контрольно-кассовую технику и не выдавать (направлять) бланки строгой отчетности до 01.07.2019.

Таким образом, в случае осуществления расчетов, связанных с приемом платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт, контрольно-кассовая техника применяется с 01.07.2019 вне зависимости от способа осуществления расчета.

Вместе с тем, в отношении обязанности применения контрольно-кассовой техники в указанных в обращениях случаях имеют значение характер договорных отношения между ТСЖ, физическим лицом потребителем услуг и ресурсоснабжающей организацией.

В случае, если в соответствии с договором с ресурсоснабжающей организацией потребителем услуг является ТСЖ, то в рамках Федерального закона № 54-ФЗ расчет производится между двумя организациями. При этом если такой расчет производится с использованием электронных средств платежа без их предъявления, то в соответствии с пунктом 9 статьи 2 Федерального закона № 54-ФЗ применение контрольно-кассовой техники при таких расчетах не требуется.

Если в рамках указанных отношений ТСЖ осуществляет сбор денежных средств от своих членов, то прием таких взносов не требует со стороны ТСЖ применения контрольно-кассовой техники, о чем указано в письме Министерства финансов Российской Федерации от 25.07.2018 № 03-01-15/52272.

Вместе с тем, если договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией заключены непосредственно с физическими лицами – членами ТСЖ, то при приеме денежных средств от указанных лиц ТСЖ в соответствии с Федеральным законом № 54-ФЗ обязано применять контрольно-кассовую технику.

Одновременно обращается внимание, что согласно пункту 5.3 статьи 1.2 Федерального закона № 54-ФЗ пользователи при осуществлении расчетов в безналичном порядке, исключаяющих возможность непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем или уполномоченным им лицом и не подпадающих под действие положений пунктов 5 и 5.1 указанной статьи, обязаны обеспечить передачу покупателю (клиенту) кассового чека (бланка строгой отчетности) одним из следующих способов:

- 1) в электронной форме на абонентский номер или адрес электронной почты, предоставленные покупателем (клиентом) пользователю, не позднее срока, указанного в пункте 5.4 данной статьи;

- 2) на бумажном носителе вместе с товаром в случае расчетов за товар без направления покупателю такого кассового чека (бланка строгой отчетности) в электронной форме;